



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Utrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

I.a.a. - de Gemeenteraad
- contactgroep Van Zijstweg
- stichting Vrienden van het Jongeriuscomplex

Vereniging Oud-Utrecht
Postbus 91
3500 AB Utrecht

Betreft: verbreding Van Zijstweg en behoud van de hovenierswoning op nr. 51

Utrecht, 20 oktober 2011

Geacht College,

Als Vereniging Oud-Utrecht hebben we kennisgenomen van de voorgenomen verbreding van de Van Zijstweg tot een weg met vier rijstroken voor auto's en twee vrijliggende HOV-banen.

Het baart ons ernstig zorgen dat hiervoor de hovenierswoning op nr. 51 moet worden gesloopt. Tevens vrezen wij aantasting van het Jongeriuscomplex. Wij protesteren tegen het verloren gaan van het erfgoed in dit gebied, terwijl er interessante mogelijkheden zijn voor een versterking van de samenhang tussen wat historisch gegroeid is en nieuwere functies.

In het onderstaande zullen wij dit toelichten.

1. Geen aantasting van het erfgoed

De voormalige hovenierswoning is het laatste pand dat resteert van de oorspronkelijke bebouwing van het gebied, terwijl de villa en het fabriekskantoor van Jongerius unieke voorbeelden zijn van vooroorlogse vernieuwing in wonen en werken.

De hovenierswoning uit 1875 is in 1925 in de stijl van die tijd verbouwd. Het huis is een goed voorbeeld van de bebouwing, die verder in dit voorheen landelijk gebied verloren is gegaan. Het interieur, met een combinatie van bedsteden en art-deco elementen is heel bijzonder. De tuin met perenbomen is een groen element in deze weinig groene omgeving.

Het Jongeriuscomplex wordt momenteel ingrijpend gerenoveerd. Villa, kantoor en tuin vormen een onverbreekelijke eenheid. Het complex komt nu in de berm van de geplande verkeersader te liggen.

De waarde van beide objecten staat buiten kijf. Over de hovenierswoning wordt in het Programma van Eisen uit 2006 opgemerkt: 'de aanwezige waardevolle onderdelen van de woning worden zoveel mogelijk gespaard en hergebruikt'. Natuurlijk komen deze onderdelen als deel van de woning het best tot hun recht. De wens de woning te behouden is toen niet overgenomen, maar wij willen dit nu opnieuw en met klem bepleiten.

2. Versterking van de samenhang in het gebied

De vernieuwde veilinghaven met 'varend erfgoed', de zandsilo's, de havenloods met de ligplaats voor het Statenjacht illustreren met de nu geheel of gedeeltelijk bedreigde elementen goed de verschillende stadia van ontwikkeling van het gebied. Een auto- en openbaar vervoerweg met zes rijstroken langs de havenstrook marginaliseert het aanwezige waardevolle erfgoed, dat juist als geheel in een passende omgeving tot zijn recht zal moeten komen. Het erfgoed vraagt om ruimte en mag niet op een smalle strook tussen het water en de verkeersader worden weggedrukt.

Hier ligt ook een economisch belang voor de stad. Als de strook langs de Veilinghaven en bij het Jongeriuscomplex aantrekkelijk is en goed toegankelijk blijft, zal dit de bezoekers van de Jaarbeurs en andere voorzieningen aan de westzijde van het centrum tot voortzetting van hun verblijf in Utrecht stimuleren, ook als ze met de auto komen.

Wij verwijzen naar het voorstel voor herbestemming van de hovenierswoning 'Huis van Mien, initiatiefplan voor behoud en herontwikking', dat onlangs door Inge Dekker en Trudie Jongkind bij u werd ingediend.

3. Nut en noodzaak van de wegverbreding

Omwonenden hebben in de consultatieronde tegen de voorgenomen wegverbreding geprotesteerd. Wij sluiten ons bij de bezwaren uit de buurt aan. Ook wij betwijfelen of een weg van deze omvang noodzakelijk is. Dichtbij de Graad van Roggenweg komt er zo een tweede brede toegangsweg tot het centrumgebied, die feitelijk daarin doodloopt.

Dit past niet bij het streven het autoverkeer in het centrum van de stad te beperken. Eerdere plannen, waarin het om vier rijbanen ging, waren hier al mee in strijd. Met zes stroken gaat er nog een schep bovenop.

Er is een alternatief: het tracé van de HOV-baan en twee rijstroken voor auto's kan met een ruime bocht dicht langs de Jaarbeursgebouwen lopen. Als het fiets- en wandelpad tussen de haven en de hovenierswoning komt, wordt de oorspronkelijke situering van de woning ten opzichte van de oude Van Zijstweg recht gedaan (het huis staat met de achterkant naar de verkeersweg). Tevens hoeft de huidige verkeersweg nauwelijks te worden verbreed en kan de aanleg van een tweede of verbrede Mandelabrug achterwege blijven.

Wij dringen er bij u op aan het belang van het behoud van het erfgoed meer uitdrukkelijk bij de planvorming te betrekken en de mogelijkheden tot behoud en onderbrenging van de hovenierswoning en het Jongeriuscomplex in een aantrekkelijke omgeving beter te benutten.

Wij verzoeken u ons over de verdere planontwikkeling te informeren en ons in de gelegenheid te stellen van de formele inspraakmogelijkheden gebruik te maken.

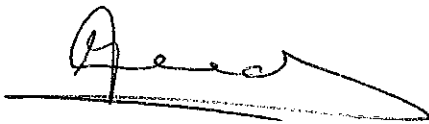
In afwachting van uw reactie,

met vriendelijke groet,

namens de vereniging Oud-Utrecht,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Heins Willemsen', with a stylized, somewhat jagged cursive script.

Heins Willemsen, voorzitter

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jeroen de Leede', with a stylized cursive script that ends in a long, sweeping tail.

Jeroen de Leede, voorzitter Commissie Cultureel Erfgoed